



## COMUNE DI SAN TEODORO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI A FAVORE DI CHI TRASFERISCE LA PROPRIA RESIDENZA E DIMORA ABITUALE NEL COMUNE DI SAN TEODORO (ME) AI SENSI DEL D.P.C.M. DEL 30 SETTEMBRE 2021. ANNUALITA' 2023.**

### IL SINDACO

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 14 dicembre 2021, Serie generale n. 296, che ripartisce il Fondo di sostegno ai Comuni marginali per gli anni 2021-2023;

Visto l'art. 2 comma 2, lettera c) del citato D.P.C.M. del 30/09/2021 con il quale si definisce la finalità dell'intervento:

e) concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di €. 5.000,00 a beneficiario;

### RENDE NOTO

#### ART. 1 – FINALITÀ

Il Comune di San Teodoro (ME) intende contrastare la diminuzione della popolazione del Comune attraverso un contributo economico una tantum di €. 5.000,00 a beneficiario, per un totale di €. 42.302,65 per l'annualità 2023.

#### ART. 2 - INFORMAZIONI GENERALI: DOTAZIONE FINANZIARIA, NATURA ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Le agevolazioni saranno accordate sotto forma di contributi, a titolo di concorso - per le spese sostenute a far data dall'1/6/2023 o da sostenere - per l'acquisto di nuovi immobili o di ristrutturazione di immobili già di proprietà da destinare ad abitazione principale a condizione che il richiedente **trasferisca la residenza e la dimora abituale** nel Comune di San Teodoro (ME).

L'ammontare del contributo per beneficiario è di €. 5.000,00.

Le risorse stanziare saranno assegnate secondo i criteri di cui all'art. 3 del presente avviso.

Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per 3 anni consecutivi dall'erogazione del contributo a pena di restituzione del contributo.

A tal fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui, per verificare l'effettiva stabile dimora del richiedente nell'abitazione beneficiaria del contributo.

### Art. 3 – REQUISITI E CRITERI DI AMMISSIONE/VALUTAZIONE

Possono presentare domanda:

- coloro che intendono trasferire la propria residenza e dimora abituale nel Comune di San Teodoro (ME) a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso, e mantenerla per 3 anni consecutivi;
- coloro che per l'immobile oggetto del presente contributo non abbiano usufruito e non usufruiscono di altri benefici o agevolazioni (Bonus 110% - Superbonus 70% – sisma bonus 50-85% – barriere architettoniche 75% – ecobonus 50-65% etc.).

Ai soggetti che presenteranno domanda di contributo verranno attribuiti dei punteggi in base ai criteri sotto elencati:

CRITERI		punteggio
Nuclei familiari che non hanno figli iscritti nelle scuole del Comune		1
Numero figli che saranno iscritti a scuola presso le strutture scolastiche nel Comune (ivi comprese quelle dell'infanzia)	1 figlio	2
	2 o più figli	3
Distanza in Km dell'attuale residenza rispetto al centro del Comune di San Teodoro (ME) calcolata tramite attestazione ACI	Fino a 20 Km	1
	Da 21 a 100 Km	2
	Da 101 a 200 Km	3
	Oltre i 200 Km	4

In caso di parità di punteggio si procederà all'assegnazione in ordine cronologico (data ed orario di ricezione dell'istanza).

L'erogazione del contributo è subordinata all'effettivo trasferimento della residenza e dimora abituale del richiedente, da perfezionarsi successivamente alla pubblicazione del presente avviso e comunque non oltre il 31/12/2024.

### Art. 4 – MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda allegata al presente avviso e scaricabile dal sito internet del Comune dovrà essere compilata correttamente in ogni sua parte e dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 31 maggio 2024** all'Ufficio Protocollo del Comune o a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.santeodoro.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.santeodoro.me.it)

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Fotocopia della Carta d'Identità in corso di validità e del Codice Fiscale del richiedente;
- copia del contratto di compravendita dell'immobile o copia della richiesta del titolo edilizio di ristrutturazione se in possesso

La mancata presentazione dell'istanza entro i termini sopra indicati, così come la non conformità e/o incompletezza anche parziale della domanda costituiranno motivo di esclusione della concessione del contributo.

### ART. 5 - ATTIVITÀ ISTRUTTORIA, DI CONTROLLO E LIQUIDAZIONE

All'Ufficio Tecnico, all'Ufficio di Polizia Municipale, ognuno per competenza, spetterà l'attività istruttoria delle richieste pervenute:

- a) il controllo dei requisiti dichiarati
- b) il rilascio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti
- c) la generazione dei CUP per ogni singolo beneficiario del contributo
- d) l'acquisizione del codice COR da apporre al provvedimento di concessione

- e) la predisposizione dell'elenco dei richiedenti aventi diritto al contributo nonché la trasmissione di tutti gli atti debitamente autorizzati e firmati al Responsabile dei Servizi Sociali
- f) le comunicazioni sul Portale IGRUE/SimonWEB di contributi pubblici soggetti a rendicontazione

Spetteranno all'Ufficio Servizi Sociali i provvedimenti gestionali di competenza per l'emissione degli atti di liquidazione nonché i relativi mandati di pagamento.

L'attività istruttoria si conclude, salvo comprovate esigenze, entro 10 giorni dalla data di scadenza dell'avviso.

All'esito favorevole delle verifiche istruttorie, sarà erogato il contributo spettante.

La somma sarà liquidata a mezzo bonifico bancario/postale disposto esclusivamente sull'IBAN da fornire all'ufficio preposto appena il richiedente sarà ammesso al beneficio.

Il controllo delle dichiarazioni sostitutive sarà effettuato ai sensi del D.P.R n. 445/2000.

Il Comune condurrà verifiche sulla veridicità delle istanze ricevute. Eventuali false dichiarazioni, oltre a rispondere del reato di falso alle autorità competenti, faranno perdere al beneficiario ogni diritto in relazione al presente avviso con obbligo di restituzione del contributo percepito.

#### **ART. 6 - OBBLIGHI DEI SOGGETTI BENEFICIARI E REVOCA DEI CONTRIBUTI**

I soggetti beneficiari del contributo sono obbligati, pena decadenza o revoca totale del beneficio con restituzione delle somme:

- A presentare entro 30 giorni dalla comunicazione di ammissione a contributo copia del contratto di compravendita dell'immobile o copia della richiesta del titolo edilizio ad effettuare i lavori di ristrutturazione;
- A presentare documentazione giustificativa (fatture quietanzate, altro) della spesa sostenuta pari ad almeno l'importo del contributo concesso, entro e non oltre il 31/12/2024;
- A mantenere la residenza nel Comune di San Teodoro (ME) per 3 anni consecutivi, a pena di restituzione del contributo;
- A consentire in ogni momento le verifiche volte a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati anche successivamente all'erogazione del contributo;
- A comunicare tempestivamente, motivando adeguatamente, e comunque prima del provvedimento di concessione del contributo, ogni eventuale variazione concernente le informazioni contenute nella domanda. Tali variazioni saranno oggetto di valutazione da parte del Comune di San Teodoro (ME);
- A non opporsi ad eventuali ispezioni finalizzate alla verifica delle dichiarazioni rese.

Si procederà alla revoca del contributo nel caso in cui il beneficiario dall'esito dei controlli periodici che saranno effettuati da parte dell'Ufficio Tecnico e dall'Ufficio di Polizia Municipale, ognuno per competenza, non possa dimostrare che entro il 31/12/2024 abbia effettivamente stabilito la propria residenza e dimora abituale nel Comune di San Teodoro (ME).

#### **ART. 7 – INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 2016/679**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il trattamento relativo al presente avviso sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. La base giuridica del trattamento dei dati è costituita dall'articolo 6 del GDPR e dalla normativa richiamata negli atti amministrativi inerenti al procedimento amministrativo.

I dati sono conferiti direttamente dall'interessato e possono anche essere raccolti presso terzi e non sono oggetto di trattamenti decisionali automatizzati. I dati sensibili e giudiziari saranno trattati separatamente e sono oggetto di una specifica informativa all'atto della acquisizione.

#### ART. 8 – AVVERTENZE, NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere, prorogare ed annullare la presente procedura in qualsiasi momento, senza che i partecipanti alla procedura possano vantare, in tale circostanza, alcuna richiesta di risarcimento, danno o rimborso spese.

L'Amministrazione si avvarrà dell'Ufficio di Vigilanza e dell'Ufficio Tecnico, ognuno per competenza, per verificare i requisiti dichiarati, e il rilascio di certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Il beneficiario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'avviso o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione del contributo.

San Teodoro, li 15 MAG 2024



**IL SINDACO**  
(*Agliozzo Salvatore*)



**COMUNE DI SAN TEODORO**  
Città Metropolitana di Messina

**DOMANDA DI CONTRIBUTI STRAORDINARI A FAVORE DI CHI TRASFERISCE LA PROPRIA RESIDENZA E DIMORA ABITUALE NEL COMUNE DI SAN TEODORO (ME) AI SENSI DEL D.P.C.M. DEL 30 SETTEMBRE 2021. ANNUALITA' 2023.**

**AL COMUNE DI SAN TEODORO (ME)**  
**Via Vittorio Emanuele, 13**

**Pec: [protocollo@pec.comune.santeodoro.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.santeodoro.me.it)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
Tel./Cell. \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso/a alla concessione del Contributo Economico una tantum di €. 5.000,00 a titolo di concorso - per le spese sostenute a far data dall'1/6/2023 o da sostenere - per l'acquisto di nuovi immobili o di ristrutturazione di immobili già di proprietà da destinare ad abitazione principale a condizione di **trasferire la residenza e la dimora abituale** nel Comune di San Teodoro (ME).

A tal fine

**DICHIARA**

*Segnare la voce che interessa*

- di aver acquistato in data \_\_\_\_\_ un immobile - da adibire ad abitazione principale - sito nel Comune di San Teodoro (ME) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ come si evince dall'atto di compravendita che si allega alla presente;
- che intende acquistare un immobile - da adibire ad abitazione principale - sito nel Comune di San Teodoro (ME) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ entro 30 giorni dall'ammissione in graduatoria;
- di essere proprietario di un immobile - da adibire ad abitazione principale - sito nel Comune di San Teodoro (ME) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e di averlo ristrutturato a far data dall'1/6/2023, come si evince dal titolo edilizio allegato alla presente;
- che intende ristrutturare un immobile di proprietà - da adibire ad abitazione principale - sito nel Comune di San Teodoro (ME) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e di iniziare i lavori entro 30 giorni dall'ammissione in graduatoria;

- che non ha usufruito e non usufruisce di altri benefici o agevolazioni (Bonus 110% - Superbonus 70% – sisma bonus 50-85% – barriere architettoniche 75% – ecobonus 50-65%- etc.) per l'immobile per cui si chiede il presente contributo;
- di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente domanda;
- di rispettare le condizioni per l'accesso al contributo di cui *all'art. 6 dell'Avviso pubblico* per l'assegnazione di contributi straordinari a favore di chi trasferisce la propria residenza e dimora abituale nel Comune di San Teodoro (ME);
- che il proprio nucleo familiare è composto da n. \_\_\_\_ di cui minori \_\_\_\_ che sono o saranno iscritti a scuola presso le strutture scolastiche nel Comune (ivi comprese quelle dell'infanzia);
- che la distanza tra l'attuale residenza e il Comune di San Teodoro (ME) è di Km \_\_\_\_\_;

### **DICHIARA INOLTRE**

- Di essere a conoscenza delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e della decadenza dei benefici concessi, ai sensi dell'art. 75 del medesimo D.P.R., qualora da controlli dovesse emergere la non veridicità delle dichiarazioni sottoscritte con la presente;
- Di essere informato che, ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 27/04/2016, i dati personali saranno utilizzati esclusivamente per l'adempimento degli obblighi connessi all'evasione della presente istanza;
- Di presentare entro 30 giorni dalla comunicazione di ammissione a contributo copia del contratto di compravendita dell'immobile o copia della richiesta del titolo edilizio ad effettuare i lavori di ristrutturazione, a pena di restituzione del contributo;
- Di presentare documentazione giustificativa (fatture quietanzate o altro) della spesa sostenuta pari ad almeno l'importo del contributo concesso entro e non oltre il 31/12/2024, pena decadenza e restituzione delle somme percepite a titolo di contributo ai sensi del D.P.C.M. del 30 settembre 2021-annualità 2023;
- Di presentare in caso di inserimento in graduatoria ulteriori documenti se richiesti.

#### **Allega alla presente:**

- Fotocopia della Carta d'Identità in corso di validità e del Codice Fiscale.
- Documentazione che comprovi l'avvenuto acquisto o l'avvenuta ristrutturazione di un immobile – dall'1/6/2023 - da adibire ad abitazione principale e dimora abituale nel Comune di San Teodoro (ME).

San Teodoro, li \_\_\_\_\_

FIRMA